

Sachbearbeiter Hausverwaltung/ Objektbetreuer (m/w/d)



Ort: 90402 Nürnberg, Mittelfranken



bis zu 50.000,00 EUR brutto



JOB-ID: 931456



Kategorie: Personalvermittlung



Sachbearbeiter Hausverwaltung/ Objektbetreuer (m/w/d)

Bei I.K. Hofmann GmbH als führender Personaldienstleister und Zeitarbeitsfirma bringen wir Arbeitgeber und Jobsuchende erfolgreich zusammen. Wir sind eines der Top 5 Unternehmen in der Zeitarbeit und wachsen kontinuierlich.

Wir suchen einen erfahrenen und engagierten Sachbearbeiter im Bereich Hausverwaltung oder Objektbetreuer (m/w/d).

Ihre Aufgaben:

- die kaufmännische Abwicklung der Hausverwaltung für die zugeteilten Anwesen
- Kontrolle der Buchhaltung und des Zahlungsverkehrs der Treuhandkonten per EDV
- Überwachung der Konten
- Erstellung der Wirtschaftspläne
- Objektbetreuung vor Ort, d.h. u.a. die technische Betreuung der Anwesen, Anweisung von Handwerkern, Koordination und Abnahme von Baumaßnahmen
- selbstständige Auswahl von Mietern für den öffentlich geförderten wie auch den freifinanzierten Wohnungsbau
- Berechnung der Miethöhe vor Neuvermietung von freifinanzierten Wohnungen
- Berechnung der Kostenmiete im öffentlich geförderten Wohnungsbau
- Bearbeitung von Kündigungen, Ausfertigung von Mietverträgen
- Erstellen der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, sowie Mieterhöhungen, der Kautionsanlagen und -abrechnungen, Wohnungsabnahmen
- Vorbereitung, Terminplanung und das eigenverantwortliche Abhalten von Wohnungseigentümersammlungen
- Protokollführung und Bearbeitung/Umsetzung der Beschlüsse nach WEG sowie das Führen der Beschlusssammlung

Ihre Qualifikation:

Kernkompetenzen

- Sichere EDV-Kenntnisse (Hausverwaltungssoftware, Office)
- Mietrecht & WEG-Gesetz
- Sorgfalt, Zuverlässigkeit, Selbstständigkeit
- Kundenorientierung
- Abgeschlossene Berufsausbildung

Nice-to-Have:

- Sachkundigenprüfung (§ 34c GewO)
- Führerschein Klasse B
- Englischkenntnisse

Ihr Kontakt zu Hofmann:

Bewerben Sie sich noch heute! Gerne beantworten wir Ihre Fragen telefonisch oder per E-Mail unter folgender Adresse: jobs-Nuernberg2@hofmann.info

Wir freuen uns, bald von Ihnen zu hören!

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Wir sind gerne für Sie da:

Gerne beantworten wir Ihre Fragen telefonisch oder per E-Mail.

Damla Cimen

+49 911 216 555-0

jobs-Nuernberg2@hofmann.info

Färberstraße

90402 Nürnberg