# Sachbearbeiter Hausverwaltung/ Objektbetreuer (m/w/d)

**Ort: 90402 Nürnberg, Mittelfranken**

**bis zu 50.000,00 EUR brutto**

**JOB-ID: 941159**

**Kategorie: Personalvermittlung**




## Sachbearbeiter Hausverwaltung/ Objektbetreuer (m/w/d)

Bei I.K. Hofmann GmbH als führender Personaldienstleister und Zeitarbeitsfirma bringen wir Arbeitgeber und Jobsuchende erfolgreich zusammen. Wir sind eines der Top 5 Unternehmen in der Zeitarbeit und wachsen kontinuierlich.

Wir suchen einen erfahrenen und engagierten Sachbearbeiter im Bereich Hausverwaltung oder Objektbetreuer (m/w/d).

## Ihre Aufgaben:

- die kaufmännische Abwicklung der Hausverwaltung für die zugeteilten Anwesen
- Kontrolle der Buchhaltung und des Zahlungsverkehrs der Treuhandkonten per EDV
- Überwachung der Konten
- Erstellung der Wirtschaftspläne
- Objektbetreuung vor Ort, d.h. u.a. die technische Betreuung der Anwesen, Anweisung von Handwerkern, Koordination und Abnahme von Baumaßnahmen
- selbstständige Auswahl von Mietern für den öffentlich geförderten wie auch den freifinanzierten Wohnungsbau
- Berechnung der Miethöhe vor Neuvermietung von freifinanzierten Wohnungen
- Berechnung der Kostenmiete im öffentlich geförderten Wohnungsbau
- Bearbeitung von Kündigungen, Ausfertigung von Mietverträgen
- Erstellen der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, sowie Mieterhöhungen, der Kautionsanlagen und -abrechnungen, Wohnungsabnahmen
- Vorbereitung, Terminplanung und das eigenverantwortliche Abhalten von Wohnungseigentümerversammlungen
- Protokollführung und Bearbeitung/Umsetzung der Beschlüsse nach WEG sowie das Führen der Beschlusssammlung

## Ihre Qualifikation:

**Kernkompetenzen**

- Sichere EDV-Kenntnisse (Hausverwaltungssoftware, Office)
- Mietrecht & WEG-Gesetz
- Sorgfalt, Zuverlässigkeit, Selbstständigkeit
- Kundenorientierung
- Abgeschlossene Berufsausbildung

## Nice-to-Have:

- Sachkundigenprüfung (§ 34c GewO)
- Führerschein Klasse B
- Englischkenntnisse

# Ihr Kontakt zu Hofmann:

Bewerben Sie sich noch heute! Gerne beantworten wir Ihre Fragen telefonisch oder per E-Mail unter folgender Adresse: jobs-Nuernberg2@hofmann.info

Wir freuen uns, bald von Ihnen zu hören!

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher alle Bewerbungen - unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

**Wir sind gerne für Sie da:**

Gerne beantworten wir Ihre Fragen telefonisch oder per E-Mail.

**Hofmann Personal Nuernberg2**

**+49 911 216 555-0**

**jobs-Nuernberg2@hofmann.info**

**Färberstraße 20**
**90402 Nürnberg**