Immobilienkaufmann-/frau zur Direktvermittlung (m/w/d)

Ort: 90402 Nürnberg, Mittelfranken

bis zu 50.000,00 EUR brutto

JOB-ID: 938375

Kategorie: Personalvermittlung



Immobilienkaufmann-/frau zur Direktvermittlung (m/w/d)

Für unseren Kunden (Immobilienverwaltung) suchen wir zur Direktvermittlung einen Mitarbeiter (m/w/d).

Stellenbeschreibung:

- kaufmännische Abwicklung der Hausverwaltung für die zugeteilten Anwesen (Mietwohnhäuser, auch im öffentlich gefördertem Wohnungsbau, und Wohnungseigentümergemeinschaften):
- Kontrolle der Buchhaltung, des Zahlungsverkehrs der Treuhandkonten per EDV, Überwachung der Konten, Erstellen der Wirtschaftspläne.
- Ferner in der Regel die Objektbetreuung vor Ort, d.h. u.a. die technische Betreuung der Anwesen, Anweisung von Handwerkern, Koordination und Abnahme von

Baumaßnahmen
- selbständige Auswahl von Mietern für den öffentlich geförderten wie auch für den freifinanzierten Wohnungsbau, selbständige Berechnung der Miethöhe vor Neuvermietung von freifinanzierten Wohnungen, Berechnung der Kostenmiete im öffentlich geförderten Wohnungsbau
- Bearbeitung von Kündigungen, Ausfertigung von Mietverträgen, Erstellen der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, sowie Mieterhöhungen, der Kautionsanlagen und -abrechnungen, Wohnungsabnahmen, Ablage
- Vorbereitung, Terminplanung und Teilnahme an und/oder das eigenverantwortliche Abhalten von Wohnungseigentümerversammlungen, sowie Protokollführung und Bearbeitung/Umsetzung der Beschlüsse nach WEG, Führen der Beschlusssammlung
- Abwicklung der anfallenden Korrespondenz, telefonische und persönliche Kundenbetreuung

Ihr Profil:

- Immobilienkaufmann/-frau oder Hausverwalterin/Hausverwalter
- Fachwirt/-in im Grundstückswesen oder vergleichbare Qualifikation

Alternativ (Quereinsteiger):
- Bürokaufmann/-frau, Steuerfachangestellte/-r oder vergleichbare kaufmännische Ausbildung
- Mindestens 2–3 Jahre Erfahrung

Erforderliche Kompetenzen:
- Kenntnisse in Buchhaltung, Mietrecht und WEG von Vorteil
- Sicherheit mit Finanzbuchhaltungs- und Immobilienverwaltungs-Software von Vorteil
- Selbstständigkeit, Organisationsfähigkeit, Kundenorientierung

Ihr Vorteil:

- Abwechslungsreiche Tätigkeit in der Hausverwaltung mit Eigenverantwortung
- Vielfältige Aufgaben: kaufmännische Abwicklung, Mieterverwaltung, Objektbetreuung
- Sicherer Arbeitsplatz in einem etablierten Unternehmen

- Möglichkeiten zur Weiterbildung und beruflichen Entwicklung
- Teamorientierte Unternehmenskultur

Ihr Kontakt zu Hofmann:

Bewerben Sie sich noch heute!

Wir freuen uns, bald von Ihnen zu hören!

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher alle Bewerbungen - unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Wir sind gerne für Sie da:

Gerne beantworten wir Ihre Fragen telefonisch oder per E-Mail.

Hofmann Personal Nuernberg2

+49 911 216 555-0

jobs-Nuernberg2@hofmann.info

Färberstraße
90402 Nürnberg