

# Leiter Hausverwaltung & Portfolio Management (m/w/d) zur Direktvermittlung

Personal  
**HOFMANN**<sup>®</sup>

 Ort: 91058 Erlangen

 bis zu 85.000,00 EUR brutto

 JOB-ID: 915099

 Kategorie: Personalvermittlung



## Leiter Hausverwaltung & Portfolio Management (m/w/d) zur Direktvermittlung

Unser Kunde ist eine etablierte Immobiliengruppe mit über 25 Jahren Erfahrung im deutschen Immobilienmarkt. Das wachsende mittelständische Unternehmen ist bundesweit tätig und verwaltet ein umfangreiches Portfolio an Wohn- und Gewerbeimmobilien. Der Fokus liegt auf dem Ankauf, der Verwaltung und Entwicklung von Immobilien mit professionellem Asset Management. Mit erfolgreichen Projektentwicklungen und kontinuierlichem Wachstum bietet das Unternehmen ein dynamisches und zukunftsicheres Arbeitsumfeld.

Zur Verstärkung seines Teams suchen wir in seinem Auftrag einen Leiter Hausverwaltung & Portfolio Management (m/w/d) zur Direktvermittlung.

### Ihre Aufgaben:

- Fach- und disziplinarische Leitung des Hausverwaltungs-Teams mit direkter operativer Mitverantwortung für Nebenkostenabrechnungen, Mieterbetreuung und Instandhaltungsmanagement
- Sicherstellung aller kaufmännischen und technischen Verwaltungsprozesse; Lieferanten- und Dienstleistermanagement, Budgetierung und monatliche Soll-/Ist-Vergleiche
- Ansprechpartner für Mieter und externe Partner; Verantwortung für Ausschreibungen und Optimierung der Verwaltungskosten
- Entwicklung und Umsetzung von Strategien zur Wertsteigerung des Immobilienportfolios durch Standort-, Markt- und Objektanalysen
- Steuerung von CAPEX-/OPEX-Budgets, Optimierung von Cashflows und Rentabilitätskennziffern
- Begleitung von An- und Verkaufsprozessen (Due Diligence, Bewertung, Vertragsverhandlungen)
- Risikomanagement und ESG-gerechte Weiterentwicklung des Immobilienbestands

### Ihre Qualifikation:

- Abgeschlossenes Studium (Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft, Bauingenieurwesen) oder Weiterbildung als bspw. geprüfter Immobilienfachwirt
- Mindestens 3 Jahre Führungserfahrung in der Wohn- oder Gewerbeimmobilienverwaltung
- Fundierte Kenntnisse im Immobilien- und Mietrecht
- Nachgewiesene Erfolge im Asset Management durch Wertsteigerungsprojekte
- Strategisches Denken, betriebswirtschaftliche Analysefähigkeit und Durchsetzungskraft
- Wertschätzende Führungspersönlichkeit mit Verhandlungsgeschick und unternehmerischem Handeln

## Ihre Vorteile:

- Sehr attraktive Vergütung
- Verantwortungsvolle Position mit echtem Gestaltungsspielraum
- Vielseitiges Aufgabengebiet in einem wachsenden Unternehmen
- Starkes Team mit professioneller und kollegialer Atmosphäre
- Moderne Büros mit erstklassiger Arbeitsumgebung
- Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- Individuelle Weiterbildungs- und Karriereöglichkeiten

## Ihr Kontakt zu Hofmann:

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail an: [direktvermittlung@hofmann.info](mailto:direktvermittlung@hofmann.info)

*Diese Vakanz spricht Sie nicht an und dennoch möchten Sie sich beruflich verändern? Wir arbeiten mit vielen namhaften Unternehmen in ganz Deutschland zusammen und finden die passende Stelle für Sie!*

*Senden Sie hierfür gerne Ihre Unterlagen an [direktvermittlung@hofmann.info](mailto:direktvermittlung@hofmann.info) und lassen Sie uns ins Gespräch kommen!*

## Wir sind gerne für Sie da:

Gerne beantworten wir Ihre Fragen telefonisch oder per E-Mail.

**Ingo Lichtenwalter**

**+49 911 9807718**

**[direktvermittlung@hofmann.info](mailto:direktvermittlung@hofmann.info)**

**Glatzer Str. 3  
90473 Nürnberg**